

郡山市営住宅 令和8年4月分 一般募集物件一覧

申込期日	令和8年4月1日(水)から4月10日(金)まで
申込場所	郡山市役所 本庁舎3階 郡山市営住宅管理センター
抽選日	令和8年4月14日(火) 午前10時から(受付9時45分から10時00分まで)
抽選会場	郡山市役所 別棟第3会議室

申込をする住宅は、事前に現地で外観、周辺環境や階数を確認しておいてください。

住宅名	住宅番号	面積 (㎡)	間取り		建設年度	階数	令和7年度家賃 (収入別7段階⑤⑥⑦裁量世帯)				ガス	給湯設備・風呂 月額リース料(税別)	駐車場	小学校 中学校	備 考				
			6	4.5			3	構造	①	③					⑤	⑦	⑧	⑨	⑩
1 小山田	1-4-14-5	45.8	3K	S.48	4階建	1階	① 15,100	③ 20,000	⑤ 21,700	⑦ 21,700	都市ガス	設置済み	無し	桑野	×	×	×	×	注③、⑨ 60歳未満単身申込可
			1	2			② 17,500	④ 21,700	⑥ 21,700	郡山第六									
2 安積	1-204	54.9	2LDK	H.18	3階建	2階	① 27,400	③ 36,200	⑤ 46,700	⑦ 63,100	プロパン	リース 月額2,228円	空き状況により 2台まで契約可	安積第一	×	○	○	○	注②、④、⑧、⑨ 60歳未満単身申込可。EVあり、止まります。
			2	② 31,700			④ 40,900	⑥ 53,900	安積										
3 希望ヶ丘	2-10-16	61.3	3DK	S.63	4階建	1階	① 26,400	③ 34,900	⑤ 44,900	⑦ 45,500	都市ガス	設置済み	空き状況により 2台まで契約可	富田西	×	×	○	○	注③、④、⑨ 60歳未満単身申込可
			2	② 30,500			④ 39,300	⑥ 45,500	郡山第六										
4 新田	2-1-205	61.3	3DK	S.62	4階建	2階	① 21,800	③ 28,800	⑤ 37,100	⑦ 44,200	プロパン	設置済み	無し	日和田	×	×	○	○	注③、⑦、⑨ 60歳未満単身申込可
			2	② 25,200			④ 32,500	⑥ 42,900	日和田										
5 緑ヶ丘	2-1-22	61.7	3DK	H.02	4階建	2階	① 25,200	③ 33,300	⑤ 43,000	⑦ 43,200	都市ガス	設置済み	空き状況により 2台まで契約可	緑ヶ丘第一	×	×	○	○	注③、⑤、⑨ 60歳未満単身申込可
			2	② 29,100			④ 37,600	⑥ 43,200	緑ヶ丘										
6 希望ヶ丘	1-6-63	63.3	3DK	S.62	8階建	6階	① 26,900	③ 35,500	⑤ 45,800	⑦ 59,800	都市ガス	設置済み	空き状況により 2台まで契約可	富田西	×	×	○	○	注③、④、⑨ 60歳未満単身申込可。EVあり、止まりません。
			3	② 31,000			④ 40,000	⑥ 52,800	郡山第六										
7 八山田四丁目	1-1-206	74.3	3LDK	H.06	4階建	2階	① 31,700	③ 41,800	⑤ 53,900	⑦ 72,800	都市ガス	リース契約料2,000円 月額2,700円	1世帯1台のみ 月額2,000円	行健第二	×	×	○	○	注②、⑧
			2	② 36,500			④ 47,100	⑥ 62,200	明健										
8 熱海六丁目	B-302	74.4	3LDK	H.10	3階建	3階	① 28,600	③ 37,800	⑤ 48,700	⑦ 65,800	プロパン	リース 月額1,817円	1世帯1台のみ 月額2,000円	熱海	○	×	○	○	注②、⑦、⑧
			2	② 33,000			④ 42,600	⑥ 56,200	熱海										

低廉な家賃で提供しており、新築ではないため、内装、外装及び設備等にキズ、汚れ及び損傷等がありますので御了承ください。  
裏面にも注意事項が記載されております。必ず御確認ください。

## ○注意事項

- ・各棟ごとに管理人へ共益費（共用部分の維持管理費）をお支払いいただきます。（管理人は入居者で持ち回りで対応いただきます。）
- ・市営住宅有料駐車場の使用申請が可能な物件については「駐車場」の欄に記載します。また、自動車保管場所証明については、有料駐車場の契約者にのみ発行します。駐車場のない物件には車を駐車する場所がないため、必要に応じて御自身で民間の契約駐車場などを別途探していただくことになります。
- ・照明・ガスコンロは設置していません。網戸、カーテンレール、洗濯機専用排水口及び台所換気扇については備考に記載します。
- ・洗濯機専用排水口を設置していない住宅は浴室に排水してください。
- ・間取り図は郡山市営住宅管理センター窓口に準備してあります。また、ウェブサイトにも掲載されています。
- ・住宅によっては下水道ではなく、浄化槽を設置している場合があります。
- ・エレベーターを設置している住宅は備考に記載します。（備考に記載のない物件にはエレベーターがありません。）
- ・単身入居資格を満たせば、単身で申し込むことができます。単身入居資格については、別紙「市営住宅募集のしおり」をご確認ください。

## 備考欄説明

- 注① 給湯設備・風呂持込の物件については、入居者負担により設置していただきます。
- 注② 給湯設備・風呂リースの物件では、リース会社とリース契約を結び、表記のリース料を毎月お支払いいただきます。（契約の手続きは入居者で行ってください。）
- 注③ 浴槽及び給湯設備については、市で設置済みです。（契約の手続き及び光熱費の負担は入居者で行ってください。）
- 注④ 希望ヶ丘、安積市営住宅の有料駐車場は、空き状況により2台まで契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,500円、2台目は月額3,500円となります。（1台契約の場合月額2,500円、2台契約の場合月額合計6,000円となります。なお、安積については来客用としての2台目は契約できません。）
- 注⑤ 緑ヶ丘の有料駐車場は、空き状況により2台まで契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,000円、2台目は月額3,000円となります。（1台契約の場合月額2,000円、2台契約の場合月額合計5,000円となります。）
- 注⑥ 緑ヶ丘東の有料駐車場は、空き状況により複数台契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,000円、2台目以降は月額3,000円となります。（1台契約の場合月額2,000円、2台契約の場合月額合計5,000円、3台契約の場合月額合計8,000円となります。）
- 注⑦ 浄化槽設置住宅のため、共益費に浄化槽の維持管理費等が含まれます。
- 注⑧ 安積、広野入、熱海六丁目（A、B、C棟のみ）、緑ヶ丘東、八山田四丁目、鶴見坦市営住宅はBS放送対応の住宅です。（契約の手続きは入居者で行ってください。）
- 注⑨ 床面積が65㎡未満などの住宅については、60歳未満の方でも収入基準等の入居資格を満たせば単身で申し込むことができます。  
※令和3年4月より、60歳未満の方でも収入基準等の入居資格を満たせば単身で申し込みができる物件の床面積を「55㎡未満」から「65㎡未満」に引き上げました。