

郡山市営住宅 令和8年5月分 優先募集物件一覧

申込をする住宅は、事前に現地で外観、周辺環境や階数を確認しておいてください。

※優先募集の抽選にはずれた方は、一般募集の抽選に参加できます。希望される方は、申し込みの際に第2希望の欄も御記入ください。

申込期日	令和8年5月1日（金）から5月14日（木）まで
申込場所	郡山市役所 本庁舎3階 郡山市営住宅管理センター
抽選日	令和8年5月18日（月）午前10時から（受付9時45分から10時00分まで）
抽選会場	郡山市役所 別棟第3会議室

	住宅名	住宅番号	面積 (㎡)	間取り			建設年度 構造	階数	令和8年度家賃 (収入別7段階⑤⑥⑦裁量世帯)				ガス	給湯設備・風呂		駐車場	小学校 中学校	備 考				
				6	4.5	3			①	③	⑤	⑦		月額リース料（税別）	空き状況により 2台まで契約可			網戸	カーテンレール	洗濯排水口	換気扇	その他
ひとり親世帯・多子世帯優先物件																						
1	安積	3-104	51.7	2DK			H.21 4階建	1階	① 26,200	③ 34,500	⑤ 44,500	⑦ 60,100	プロパン	リース 月額2,300円	空き状況により 2台まで契約可	安積第一 安積	×	○	○	○	注②、④、⑧ EVあり、止まります。	
				② 30,200	④ 39,000	⑥ 51,400																
2	緑ヶ丘東	A-202	76.5	3LDK			H.12 4階建	2階	① 32,400	③ 42,800	⑤ 55,200	⑦ 74,600	都市ガス	リース契約料2,000円 月額2,700円	空き状況により 複数台契約可	緑ヶ丘第一 緑ヶ丘	○	×	○	○	注②、⑥、⑧	
				② 37,400	④ 48,300	⑥ 63,700																
若年夫婦世帯・子育て世帯優先物件																						
3	高倉	1-1-24	60.7	3DK			S.57 4階建	2階	① 20,300	③ 26,800	⑤ 34,600	⑦ 36,900	プロパン	設置済み	無し	高倉 日和田	×	×	○	○	注③	
				② 23,400	④ 30,200	⑥ 36,900																
4	八山田四丁目	1-2-203	74.3	3LDK			H.08 4階建	2階	① 31,900	③ 42,200	⑤ 54,400	⑦ 73,400	都市ガス	リース契約料2,000円 月額2,700円	1世帯1台のみ 月額2,000円	行健第二 明健	×	×	○	○	注②、⑧	
				② 36,900	④ 47,600	⑥ 62,700																
高齢者世帯・身体障がい者世帯優先物件																						
5	新池下	2-3-11	57.2	3DK			S.54 4階建	1階	① 20,300	③ 26,800	⑤ 34,600	⑦ 36,200	プロパン	設置済み	無し	大槻 大槻	×	×	○	○	注③	
				② 23,400	④ 30,200	⑥ 36,200																
6	千杯田	2-2-14	61.3	3DK			S.57 3階建	1階	① 21,900	③ 28,900	⑤ 37,300	⑦ 42,400	プロパン	設置済み	無し	喜久田 喜久田	×	×	○	○	注③	
				② 25,300	④ 32,600	⑥ 42,400																
7	希望ヶ丘	1-3-505	63.3	3DK			S.63 8階建	5階	① 27,300	③ 36,000	⑤ 46,400	⑦ 58,800	都市ガス	設置済み	空き状況により 2台まで契約可	富田西 郡山第六	×	×	○	○	注③、④ EVあり、止まります。	
				② 31,500	④ 40,600	⑥ 53,600																
8	古町	102	68.3	3LDK			H.05 3階建	1階	① 27,200	③ 35,900	⑤ 46,200	⑦ 62,500	都市ガス	リース契約料2,000円 月額2,000円	1世帯1台のみ 月額2,000円	行健 行健	○	×	○	○	注②	
				② 31,400	④ 40,500	⑥ 53,400																
精神障がい者世帯・知的障がい者世帯優先物件																						
9	三本松	77-2-2-24	57.2	3DK			S.53 5階建	2階	① 18,200	③ 24,000	⑤ 30,900	⑦ 32,200	プロパン	設置済み	無し	日和田 日和田	×	×	×	○	注③	
				② 21,000	④ 27,100	⑥ 32,200																
身体障がい者世帯優先物件（車いす利用者に限る）																						
10	小山田	1-4-9-4	50.6	2DK			S.49 4階建	1階	① 15,700	③ 20,700	⑤ 26,500	⑦ 26,500	都市ガス	設置済み	1世帯1台のみ	桑野 郡山第六	○	○	○	○	注③、⑨	
				② 18,100	④ 23,400	⑥ 26,500																
学生向け優先物件																						
11	小山田	2-4-5-22	40.0	2DK			S.47 4階建	4階	① 13,000	③ 17,100	⑤ 20,100	⑦ 20,100	都市ガス	設置済み	無し	小山田 郡山第六	×	×	×	×	注③	
				② 15,000	④ 19,300	⑥ 20,100																
12	熱海六丁目	1-4-1-13	53.8	3K			S.50 4階建	3階	① 16,200	③ 21,500	⑤ 24,100	⑦ 24,100	プロパン	設置済み	無し	熱海 熱海	×	×	×	○	注③、⑦	
				② 18,800	④ 24,100	⑥ 24,100																

低廉な家賃で提供しており、新築ではないため、内装、外装及び設備等にキズ、汚れ及び損傷等がありますので御了承ください。

- ・各棟ごとに管理人へ共益費（共用部分の維持管理費）をお支払いいただきます。（管理人は入居者で持ち回りで対応いただきます。）
- ・市営住宅有料駐車場の使用申請が可能な物件については「駐車場」の欄に記載します。また、自動車保管場所証明については、有料駐車場の契約者にのみ発行します。駐車場のない物件には車を駐車する場所がないため、必要に応じて御自身で民間の契約駐車場などを別途探していただくことになります。
- ・照明・ガスコンロは設置していません。網戸、カーテンレール、洗濯機専用排水口及び台所換気扇については備考に記載します。
- ・洗濯機専用排水口を設置していない住宅は浴室に排水してください。
- ・間取り図は郡山市営住宅管理センター窓口に準備してあります。また、ウェブサイトにも掲載されています。
- ・住宅によっては下水道ではなく、浄化槽を設置している場合があります。
- ・エレベーターを設置している住宅は備考に記載します。

裏面にも入居資格などの注意事項が記載されています。必ず御確認ください。

優先募集の入居資格については、一般募集の入居資格に加え、次のいずれかの条件が満たされる方に限ります。

- ひとり親世帯 20歳未満の子を扶養する配偶者のない方で、ひとり親以外に成人の同居人を含まない世帯。
(離婚調停中の場合は優先募集の申し込みはできませんが、一般募集の申し込みはできます。)
- 多子世帯 18歳未満の子を3人以上扶養している世帯。
- 若年夫婦世帯 入居申込者とその配偶者の年齢が40歳未満で構成される世帯。
- 子育て世帯 18歳未満の子と同居し、かつ、当該子を扶養していること。
- 高齢者世帯 世帯主が60歳以上であり同居予定者のすべてが次のいずれかに該当する方(単身可)。
ア 配偶者 イ 18歳未満の方 ウ 身体障がい者世帯の条件を満たす方 エ 60歳以上の方
- 身体障がい者世帯 生計上主たる所得を得る者が戦傷病者、身体障害1級～4級、もしくは難病患者である方(単身可)。
※令和2年4月より、身体障がい者世帯の要件に「難病患者」を追加しました。
- 精神障がい者世帯 生計上主たる所得を得る方が精神障がい者1～3級の方。(単身可)
- 知的障がい者世帯 生計上主たる所得を得る方が精神障がい者1～3級の程度に相当する方。(単身可)
- 身体障がい者世帯(車いす利用者に限る) 車いす使用者限定物件においては、身体障がい者世帯の入居資格に加え、入居者又は同居予定者が次のいずれかに該当し、常時車椅子使用が必要な方。
ア 下肢機能障害2級以上の方 イ 体幹機能障害3級以上の方
ウ 上記以外の級数の場合、医師の診断書等で車椅子の必要性が確認できる方
- 学生向け 市の区域内に在する修学年限が1年以上の学校に通学する方又は入学を予定している方。
- DV被害者・犯罪被害者等世帯 優先募集のいずれか(高齢者世帯・身体障がい者世帯優先物件及び車いす利用者に限る物件を除く)に申込できます。
具体的な入居資格は、郡山市営住宅条例施行規則第1条の6及び第1条の7に定めるとおりです。詳細についてはお問い合わせください。

備考欄説明

- 注① 給湯設備・風呂持込の物件については、入居者負担により設置していただきます。
- 注② 給湯設備・風呂リースの物件では、リース会社とリース契約を結んで頂き、表記のリース料をお支払いいただきます。(契約の手続きは入居者で行ってください。)
- 注③ 浴槽及び給湯設備については、市で設置済みです。(契約の手続き及び光熱費の負担は入居者で行ってください。)
- 注④ 希望ヶ丘、安積市営住宅の有料駐車場は、空き状況により2台まで契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,500円、2台目は月額3,500円となります。
(1台契約の場合月額2,500円、2台契約の場合月額合計6,000円となります。なお、安積については来客用としての2台目は契約できません。)
- 注⑤ 緑ヶ丘の有料駐車場は、空き状況により2台まで契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,000円、2台目は月額3,000円となります。
(1台契約の場合月額2,000円、2台契約の場合月額合計5,000円となります。)
- 注⑥ 緑ヶ丘東の有料駐車場は、空き状況により複数台契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,000円、2台目以降は月額3,000円となります。
(1台契約の場合月額2,000円、2台契約の場合月額合計5,000円、3台契約の場合月額合計8,000円となります。)
- 注⑦ 浄化槽設置住宅のため、共益費に浄化槽の維持管理費等が含まれます。
- 注⑧ 安積、広野入、熱海六丁目(A、B、C棟のみ)、緑ヶ丘東、八山田四丁目、鶴見坦市営住宅はBS放送対応の住宅です。(契約の手続きは入居者で行ってください。)
- 注⑨ 1階の共有廊下にスロープがあり、玄関引き戸となっている物件となります。(完全バリアフリーではありません。)