

郡山市営住宅 令和8年10月分 優先募集物件一覧

申込をする住宅は、事前に現地で外観、周辺環境や階数を確認しておいてください。

※優先募集の抽選にはずれた方は、一般募集の抽選に参加できます。希望される方は、申し込みの際に第2希望の欄も御記入ください。

|      |                                         |  |  |  |  |
|------|-----------------------------------------|--|--|--|--|
| 申込期日 | 令和8年10月1日（木）から10月13日（火）まで               |  |  |  |  |
| 申込場所 | 郡山市役所 本庁舎3階 郡山市営住宅管理センター                |  |  |  |  |
| 抽選日  | 令和8年10月16日（金）午前10時から（受付9時45分から10時00分まで） |  |  |  |  |
| 抽選会場 | 郡山市役所 別棟第3会議室                           |  |  |  |  |

|                         | 住宅名    | 住宅番号        | 面積<br>(㎡) | 間取り  |     |   | 建設年度<br>構造   | 階数  | 令和8年度家賃<br>(収入別7段階⑤⑥⑦裁量世帯) |        |   |        |   |        |   | ガス     | 給湯設備・風呂    |                          | 駐車場                 | 小学校<br>中学校 | 備 考 |         |       |     |                      |
|-------------------------|--------|-------------|-----------|------|-----|---|--------------|-----|----------------------------|--------|---|--------|---|--------|---|--------|------------|--------------------------|---------------------|------------|-----|---------|-------|-----|----------------------|
|                         |        |             |           | 6    | 4.5 | 3 |              |     |                            |        |   |        |   |        |   |        | 月額リース料（税別） |                          |                     |            | 網戸  | カーテンレール | 洗濯排水口 | 換気扇 | その他                  |
| ひとり親世帯・多子世帯優先物件         |        |             |           |      |     |   |              |     |                            |        |   |        |   |        |   |        |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 1                       | 古町     | 2 0 6       | 68.3      | 3LDK |     |   | H. 05<br>3階建 | 2 階 | ①                          | 27,200 | ③ | 35,900 | ⑤ | 46,200 | ⑦ | 62,500 | 都市ガス       | リース契約料2,000円<br>月額2,000円 | 1世帯1台のみ<br>月額2,000円 | 行健         | ○   | ×       | ○     | ○   | 注 ②                  |
|                         |        |             |           | 2    | 1   |   |              |     | ②                          | 31,400 | ④ | 40,500 | ⑥ | 53,400 |   | 行健     |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 2                       | 広野入    | 2－2 0 1     | 76.8      | 3LDK |     |   | H. 09<br>4階建 | 2 階 | ①                          | 28,700 | ③ | 37,900 | ⑤ | 48,900 | ⑦ | 66,000 | プロパン       | リース<br>月額2,000 円         | 1世帯1台のみ<br>月額2,000円 | 日和田        | ○   | ×       | ○     | ○   | 注 ②、⑦、⑧              |
|                         |        |             |           | 2    | 1   |   |              |     | ②                          | 33,100 | ④ | 42,800 | ⑥ | 56,400 |   | 日和田    |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 若年夫婦世帯・子育て世帯優先物件        |        |             |           |      |     |   |              |     |                            |        |   |        |   |        |   |        |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 3                       | 八山田四丁目 | 2－1－2 0 2   | 74.3      | 3LDK |     |   | H. 06<br>4階建 | 2 階 | ①                          | 31,700 | ③ | 41,800 | ⑤ | 53,900 | ⑦ | 72,800 | 都市ガス       | リース契約料2,000円<br>月額2,700円 | 1世帯1台のみ<br>月額2,000円 | 行健第二       | ×   | ×       | ○     | ○   | 注 ②、⑧                |
|                         |        |             |           | 2    | 1   |   |              |     | ②                          | 36,500 | ④ | 47,100 | ⑥ | 62,200 |   | 明健     |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 4                       | 緑ヶ丘東   | C－1 0 3     | 78.1      | 3LDK |     |   | H. 13<br>4階建 | 1 階 | ①                          | 32,900 | ③ | 43,400 | ⑤ | 56,000 | ⑦ | 75,600 | 都市ガス       | リース契約料2,000円<br>月額2,700円 | 空き状況により<br>複数台契約可   | 緑ヶ丘第一      | ○   | ×       | ○     | ○   | 注 ②、⑥、⑧              |
|                         |        |             |           | 3    |     |   |              |     | ②                          | 38,000 | ④ | 49,000 | ⑥ | 64,600 |   | 緑ヶ丘    |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 高齢者世帯・身体障がい者世帯優先物件      |        |             |           |      |     |   |              |     |                            |        |   |        |   |        |   |        |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 5                       | 小山田    | 2－4－3－2     | 33.4      | 2DK  |     |   | S. 45<br>4階建 | 1 階 | ①                          | 10,400 | ③ | 13,800 | ⑤ | 17,700 | ⑦ | 17,700 | 都市ガス       | 設置済み                     | 無し                  | 小山田        | ×   | ×       | ×     | ×   | 注 ③                  |
|                         |        |             |           | 1    | 1   |   |              |     | ②                          | 12,100 | ④ | 15,600 | ⑥ | 17,700 |   | 郡山第六   |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 6                       | 希望ヶ丘   | 1－7－7 0 3   | 63.3      | 3DK  |     |   | H. 01<br>8階建 | 7 階 | ①                          | 27,700 | ③ | 36,500 | ⑤ | 47,100 | ⑦ | 55,400 | 都市ガス       | 設置済み                     | 空き状況により<br>2台まで契約可  | 富田西        | ×   | ×       | ○     | ○   | 注 ③、④<br>EVあり、止まります。 |
|                         |        |             |           | 3    |     |   |              |     | ②                          | 31,900 | ④ | 41,200 | ⑥ | 54,300 |   | 郡山第六   |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 7                       | 八山田四丁目 | 2－1－1 0 3   | 74.3      | 3LDK |     |   | H. 06<br>4階建 | 1 階 | ①                          | 31,700 | ③ | 41,800 | ⑤ | 53,900 | ⑦ | 72,800 | 都市ガス       | リース契約料2,000円<br>月額2,700円 | 1世帯1台のみ<br>月額2,000円 | 行健第二       | ×   | ×       | ○     | ○   | 注 ②、⑧                |
|                         |        |             |           | 2    | 1   |   |              |     | ②                          | 36,500 | ④ | 47,100 | ⑥ | 62,200 |   | 明健     |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 8                       | 熱海六丁目  | B－1 0 2     | 74.4      | 3LDK |     |   | H. 10<br>3階建 | 1 階 | ①                          | 28,600 | ③ | 37,800 | ⑤ | 48,700 | ⑦ | 65,800 | プロパン       | リース<br>月額1,817円          | 1世帯1台のみ<br>月額2,000円 | 熱海         | ○   | ×       | ○     | ○   | 注 ②、⑦、⑧              |
|                         |        |             |           | 2    | 1   |   |              |     | ②                          | 33,000 | ④ | 42,600 | ⑥ | 56,200 |   | 熱海     |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 精神障がい者世帯・知的障がい者世帯優先物件   |        |             |           |      |     |   |              |     |                            |        |   |        |   |        |   |        |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 9                       | 希望ヶ丘   | 2－1 1－3 6   | 61.3      | 3DK  |     |   | S. 63<br>4階建 | 3 階 | ①                          | 26,400 | ③ | 34,900 | ⑤ | 44,900 | ⑦ | 45,400 | 都市ガス       | 設置済み                     | 空き状況により<br>2台まで契約可  | 富田西        | ×   | ×       | ○     | ○   | 注 ③、④                |
|                         |        |             |           | 2    | 1   |   |              |     | ②                          | 30,500 | ④ | 39,300 | ⑥ | 45,400 |   | 郡山第六   |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 身体障がい者世帯優先物件（車いす利用者に限る） |        |             |           |      |     |   |              |     |                            |        |   |        |   |        |   |        |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 10                      | 小山田    | 1－4－9－1     | 50.6      | 2DK  |     |   | S. 49<br>4階建 | 1 階 | ①                          | 15,700 | ③ | 20,700 | ⑤ | 26,500 | ⑦ | 26,500 | 都市ガス       | 設置済み                     | 1世帯1台のみ             | 桑野         | ○   | ○       | ○     | ○   | 注 ③、⑨                |
|                         |        |             |           | 2    |     |   |              |     | ②                          | 18,100 | ④ | 23,400 | ⑥ | 26,500 |   | 郡山第六   |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 学生向け優先物件                |        |             |           |      |     |   |              |     |                            |        |   |        |   |        |   |        |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 11                      | 小山田    | 1－4－1 1－1 3 | 45.6      | 3K   |     |   | S. 48<br>4階建 | 3 階 | ①                          | 15,100 | ③ | 19,900 | ⑤ | 21,700 | ⑦ | 21,700 | 都市ガス       | 設置済み                     | 無し                  | 桑野         | ×   | ×       | ×     | ×   | 注 ③                  |
|                         |        |             |           | 1    | 2   |   |              |     | ②                          | 17,400 | ④ | 21,700 | ⑥ | 21,700 |   | 郡山第六   |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |
| 12                      | 希望ヶ丘   | 2－1 4－3 3   | 61.3      | 3DK  |     |   | S. 63<br>4階建 | 3 階 | ①                          | 26,400 | ③ | 34,900 | ⑤ | 44,900 | ⑦ | 46,700 | 都市ガス       | 設置済み                     | 空き状況により<br>2台まで契約可  | 富田西        | ×   | ×       | ○     | ○   | 注 ③、④                |
|                         |        |             |           | 2    | 1   |   |              |     | ②                          | 30,500 | ④ | 39,300 | ⑥ | 46,700 |   | 郡山第六   |            |                          |                     |            |     |         |       |     |                      |

低廉な家賃で提供しており、新築ではないため、内装、外装及び設備等にキズ、汚れ及び損傷等がありますので御了承ください。

- ・各棟ごとに管理人へ共益費（共用部分の維持管理費）をお支払いいただきます。（管理人は入居者で持ち回りで対応いただきます。）
- ・市営住宅有料駐車場の使用申請が可能な物件については「駐車場」の欄に記載します。また、自動車保管場所証明については、有料駐車場の契約者にのみ発行します。駐車場のない物件には車を駐車する場所がないため、必要に応じて御自身で民間の契約駐車場などを別途探していただくことになります。
- ・照明・ガスコンロは設置していません。網戸、カーテンレール、洗濯機専用排水口及び台所換気扇については備考に記載します。
- ・洗濯機専用排水口を設置していない住宅は浴室に排水してください。
- ・間取り図は郡山市営住宅管理センター窓口に準備してあります。また、ウェブサイトにも掲載されています。
- ・住宅によっては下水道ではなく、浄化槽を設置している場合があります。
- ・エレベーターを設置している住宅は備考に記載します。

※一部の市営住宅（小山田、小山田西、小山田第二、希望ヶ丘、高倉、緑ヶ丘及び仁池向）は浴槽設置済を除き、浴槽のリース契約か持込みを選択可能です。供給会社と御相談の上で選びください。

裏面にも入居資格などの注意事項が記載されています。必ず御確認ください。

○注意事項

|                                                    |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 優先募集の入居資格については、一般募集の入居資格に加え、次のいずれかの条件が満たされる方に限ります。 |                                                                                                                                              |
| ○ひとり親世帯                                            | 20歳未満の子を扶養する配偶者のない方で、ひとり親以外に成人の同居人を含まない世帯。<br>(離婚調停中の場合は優先募集の申し込みはできませんが、一般募集の申し込みはできます。)                                                    |
| ○多子世帯                                              | 18歳未満の子を3人以上扶養している世帯。                                                                                                                        |
| ○若年夫婦世帯                                            | 入居申込者とその配偶者の年齢が40歳未満で構成される世帯。                                                                                                                |
| ○子育て世帯                                             | 18歳未満の子と同居し、かつ、当該子を扶養していること。                                                                                                                 |
| ○高齢者世帯                                             | 世帯主が60歳以上であり同居予定者のすべてが次のいずれかに該当する方(単身可)。<br>ア 配偶者 イ 18歳未満の方 ウ 身体障がい者世帯の条件を満たす方 エ 60歳以上の方                                                     |
| ○身体障がい者世帯                                          | 生計上主たる所得を得る者が戦傷病者、身体障害1級～4級、もしくは <u>難病患者である方</u> (単身可)。<br><b>※令和2年4月より、身体障がい者世帯の要件に「難病患者」を追加しました。</b>                                       |
| ○精神障がい者世帯                                          | 生計上主たる所得を得る方が精神障がい者1～3級の方。(単身可)                                                                                                              |
| ○知的障がい者世帯                                          | 生計上主たる所得を得る方が精神障がい者1～3級の程度に相当する方。(単身可)                                                                                                       |
| ○身体障がい者世帯<br>(車いす利用者に限る)                           | 車いす使用者限定物件においては、身体障がい者世帯の入居資格に加え、入居者又は同居予定者が次のいずれかに該当し、常時車椅子使用が必要な方。<br>ア 下肢機能障害2級以上の方 イ 体幹機能障害3級以上の方<br>ウ 上記以外の級数の場合、医師の診断書等で車椅子の必要性が確認できる方 |
| ○学生向け                                              | 市の区域内に在する修学年限が1年以上の学校に通学する方又は入学を予定している方。                                                                                                     |
| ○DV被害者・犯罪被害者等世帯                                    | 優先募集のいずれか(高齢者世帯・身体障がい者世帯優先物件及び車いす利用者に限る物件を除く)に申込できます。<br>具体的な入居資格は、郡山市営住宅条例施行規則第1条の6及び第1条の7に定めるとおりです。詳細についてはお問い合わせください。                      |

備考欄説明

|    |                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 注① | 給湯設備・風呂持込の物件については、入居者負担により設置していただきます。                                                                                                                      |
| 注② | 給湯設備・風呂リースの物件では、リース会社とリース契約を結んで頂き、表記のリース料をお支払いいただきます。(契約の手続きは入居者で行ってください。)                                                                                 |
| 注③ | 浴槽及び給湯設備については、市で設置済みです。(契約の手続き及び光熱費の負担は入居者で行ってください。)                                                                                                       |
| 注④ | 希望ヶ丘、安積市営住宅の有料駐車場は、空き状況により2台まで契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,500円、2台目は月額3,500円となります。<br>(1台契約の場合月額2,500円、2台契約の場合月額合計6,000円となります。なお、安積については来客用としての2台目は契約できません。) |
| 注⑤ | 緑ヶ丘の有料駐車場は、空き状況により2台まで契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,000円、2台目は月額3,000円となります。<br>(1台契約の場合月額2,000円、2台契約の場合月額合計5,000円となります。)                                      |
| 注⑥ | 緑ヶ丘東の有料駐車場は、空き状況により複数台契約できます。その場合の駐車場使用料は、1台目月額2,000円、2台目以降は月額3,000円となります。<br>(1台契約の場合月額2,000円、2台契約の場合月額合計5,000円、3台契約の場合月額合計8,000円となります。)                  |
| 注⑦ | 浄化槽設置住宅のため、共益費に浄化槽の維持管理費等が含まれます。                                                                                                                           |
| 注⑧ | 安積、広野入、熱海六丁目(A、B、C棟のみ)、緑ヶ丘東、八山田四丁目、鶴見坦市営住宅はBS放送対応の住宅です。(契約の手続きは入居者で行ってください。)                                                                               |
| 注⑨ | 1階の共有廊下にスロープがあり、玄関引き戸となっている物件となります。(完全バリアフリーではありません。)                                                                                                      |